

ДОГОВОР № 18н
о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве
оперативного управления

г. Котово

22 января 2010 г.

Администрация Котовского муниципального района Волгоградской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника отдела Потемкина Вячеслава Петровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение «Попковская средняя общеобразовательная школа Котовского муниципального района Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Матвеевой Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлением главы Котовского муниципального района от 22 января 2010 года № 100 «О передаче МОУ «Попковская СОШ» муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления» Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество, далее именуемое «Имущество», балансовой стоимостью 10 067 617,98 (десять миллионов шестьдесят семь тысяч шестьсот семнадцать рублей 98 коп.): здание муниципального образовательного учреждения «Попковская средняя общеобразовательная школа Котовского муниципального района Волгоградской области», расположенное по адресу: Волгоградская область, Котовский район, х. Попки, ул. Мира, д. 27.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним Имуществом на праве оперативного управления в соответствии с назначением Имущества, целью и видами деятельности Учреждения, предусмотренными Уставом Учреждения, с ограничениями, установленными действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним Имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников, сдавать его в аренду, во временное пользование, или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним Имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением Имущества;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- не допускать ухудшения технического состояния Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого Имущества в процессе эксплуатации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию по реконструкции, восстановлению и ремонту Имущества;
- обеспечивать сохранность и использование Имущества строго по целевому назначению в соответствии с назначением Имущества, уставными целями деятельности Учреждения, а также решениями Учредителя, принятыми в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

Администрация _____

Учреждение _____

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению Имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся Имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

4. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Котовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.2 Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон и Учредителя, если эти изменения не влекут за собой причинение ущерба правам и законным интересам третьих лиц. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями.

4.3 Действие договора прекращается в случае реорганизации, ликвидации Учреждения в порядке, установленном действующим законодательством или по соглашению сторон.

4.4 Неотъемлемой частью настоящего договора является Акт приема-передачи Имущества, передаваемого на праве оперативного управления (Приложение), а также дополнительные соглашения к настоящему договору в связи с изменениями в составе Имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

4.5 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для хранения в Котовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АДМИНИСТРАЦИЯ:



В.П. Потемкин

УЧРЕЖДЕНИЕ:



Е.М. Матвеева